



डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (माल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अद्यापि विश्वास मिळे अन् विश्वासासाठी अर्थ मिळे।

वसुली विभाग : "मपुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयटीसी, कल्याण शिव रोड, सोनार पात्रा,
डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.
वेबसाईट- www.dnsbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस

खालील नमूद कर्जदारांना मजुर केलेल्या अधिमांकित डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण ठेवलेले येथील खालील नमूद मालमत्ता/मिळकतीची सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असॅट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटेंसिव्ह अँड, २००२ (माल्टी अँड) आणि त्याअंतर्गत केलेले नियमाच्या अंतर्गत जाहीर लिलावाद्वारे विक्री. बँकेकडे सरफेसी अधिनियम अंतर्गत खालील नमूद तारण मतेचा प्रत्यक्ष कर्जा आहे. बँकेने तिच्या देयाच्या वसुलीकरिता पुढील मिळकतीचा जाहीर लिलाव घेण्याचे ठरवले आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	घरवाकीची तारीख	घरवाकी रक्कम रुपयात
१.	सौ. कल्पना हेमंत कुमावत	२७.१२.२०२२	२५,१७,१४६.८४
२.	सौ. दीपाली मिलेरा पांडे	०१.०१.२०२३	२३,०४,३८८.०१
३.	मे. न्ही. एम. टेक्सटाईल्स, प्रो.प्रा. श्री. अनीस	३१.१२.२०२२	१३,२९,२९१.६१
४.	अहमद वली मोहम्मद अन्सारी	३१.०७.२०२३	५,७६,१६२.२०

बँकेकडे सरफेसी अधिनियम अंतर्गत खालील नमूद तारण मतेचा प्रत्यक्ष कर्जा आहे. बँकेने तिच्या देयाच्या वसुलीकरिता पुढील मिळकतीचा जाहीर लिलाव घेण्याचे ठरवले आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (ठ. लाखात)	इअर (ठ. लाखात)	निरस्त्याची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	फ्लॅट-क्र.-१४, टाऊन इम्पेरिया, मोजमापित ६३.३५ चौ.मीटर्स, प्लॉट क्र. ७६, १४/ए आणि १५, गट क्र.-१४/पी, कांचनवाडी, तातुका आणि जिल्हा औरंगाबाद	रु. ३०.४१	रु. ३.०४	२८/१०/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.	०६/११/२०२५ स. ११.३० वा. पाम्पु पुढे
२.	फ्लॅट क्र.-८, मोजमापित ६३.३५ चौ.मी. विल्टअप क्षेत्र, टाऊन इम्पेरिया, गट क्र.-१४/पी येथे स्थित, गाव कांचनवाडी, तातुका आणि जिल्हा औरंगाबाद.	रु. ३१.६८	रु. ३.१७	२८/१०/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.	०६/११/२०२५ दु. १२.०० वा. पाम्पु पुढे
३.	एन.ए. जमीन मोज. अंदाजे २१२ चौ. वार म्हणजेच १७७.२५ चौ. मीटर्स च्यासह एसीसी पत्रा शीट पॉवरलूम रोड मोज. अंदाजे २५ x १० धारक नगरपालिका घर क्र. १५७५/१०, नागाव भाग क्र. २, भिवंडी, जिल्हा ठाणे. जमीन धारक सव्हे क्र. २५ हिस्सा क्र. ३ (भा.), प्लॉट क्र. ३ (भा.) वर बांधकामित, महसूल गाव नागाव येथे स्थित, तातुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ३७.७८	रु. ३.७८	२८/१०/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.	०६/११/२०२५ स. ११.३० वा. पाम्पु पुढे
४.	ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तातुकातील भिवंडी येथे आणि भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी, ठाणे जिल्हा हद्दीतील आणि चाविद्रा गाव, तातुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित पॉवरलूम रोडसह एन. ए. जमीन धारक सव्हे क्र. ३/१-(भा.), ३/१(भा.), आणि १०५/२९, मोज. एकुल २००.७४ चौ.मीटर्स च्या प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ३५.०१	रु. ३.५०	२९/१०/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.	०६/११/२०२५ दु. १२.०० वा. पाम्पु पुढे
५.	दुकान क्र. १५ आणि दुकान क्र. १६, क्षेत्र मोजमापित २०० चौ.फूट (विल्टअप) प्रत्येकी, वी विंग, तळमजल्यावर, कामपेनू शॉपिंग सेंटर अशी शांत इमारत, स्थित येथे गट क्र. ७९, एकुल जमीन मोजमापित ०-७४-० एच. आर. आकार ३-९६ रु. मपुद क्षेत्र अंदाजे ०-००-० एच.आर., मोडे कुंभळे, तातुका मंडणगड, जिल्हा रत्नागिरी.	रु. १.००	रु. ०.९०	२८/१०/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.	०६/११/२०२५ स. ११.३० वा. पाम्पु पुढे

अ.क्र.	मिळकतीचे तपशील	लिलावाचे ठिकाण
१.	मिळकत १ आणि २	बँकेची औरंगाबाद शाखा, स्थित येथे प्लॉट क्र. १२२, वद गनेश मंदिर रोड, सनई नगर, ठ. सभाजी नगर (औरंगाबाद)
२.	मिळकत ३ आणि ४	वसुली विभाग येथे २रा मजला, मपुकुंज, पी-५२, एम.आय.डी.सी, फेज-II, सोनारपात्रा, डॉंबिवली (पूर्व)
३.	मिळकत ५	बँकेची महाड शाखा, स्थित येथे पहिला मजला, महाड पोतदापूर तातुका बायव गवळी समाज ट्रस्ट, अक्कूरवाडी हॉटेन मागे, शिवाजी चौक, महाड, जि. रायगड.

अटी आणि शर्ती :-

- मालमतेच्या विक्रीसाठी बोली फॉर्म आणि अटी आणि शर्ती अनु. क्र. १ आणि २ येथील आमच्या औरंगाबाद शाखा आणि मालमता अनु. क्र. ३ आणि ४ करिता वसुली विभाग, डॉंबिवली येथे आणि मालमता अनु. क्र. ५ करिता आमच्या महाड शाखेकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवसा स. १०.०० ते दु. ४.०० वा. पर्यंत मिळू शकते.
- डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेच्या मुंबई येथे देव असलेले व आई/डिमांड ड्राफ्ट सह इसारा अनामत रक्कम (इअर) सह सीलबंद लिफाफ्यात रॉटर भरलेला बोली फॉर्म येथे पाठवण्यात यावे.
- (i) औरंगाबाद शाखा - मालमता १ आणि २ करिता औरंगाबाद शाखा येथे ०४.११.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ४.०० वाजेपर्यंत
- (ii) वसुली विभाग - मालमता ३ आणि ४ साठी डॉंबिवली येथे ०४.११.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ४.०० वा. पूर्वी
- (iii) महाड शाखा - मालमता ५ साठी महाड येथे ०४.११.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ४.०० वा. पूर्वी
- ईएमडीशिवाय आणि/किंवा राष्ट्रीय किमतीपेक्षा कमी किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची पुष्टी न करता बोली स्वांकरता जाणार नाही. बोलीचे सीलबंद लिफाफे वर नमूद केलेल्या लितावाच्या ठिकाणी आणि वेळी उपडले जातील.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनकार्डच्या स्व-साक्षात्कृत छायाचित्रासह एक पारदर्शक आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणसाठी सादर केल्या पाहिजेत.
- बोलीदारांनी लिलावात स्वतः सहभागी व्हावे, तथापि जर बोलीदारांनी कोणत्याही व्यक्तीला स्वतःच्या बतोंने सहभागी होण्यासाठी अधिकृत केले असेल, तर अशा अधिकृत व्यक्तीने बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांचे नावे जारी केलेले प्राधिकरण पत्र बॉर्डर टाईप करून कोणत्याही आवश्यक आहे.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" काटेकोरपणे आहे आणि सूचना घ्यावी की, मिळकतीमध्ये मूल असलेल्या सर्व जंगम वस्तू म्हणजेच फर्निचर, फिक्स्चर्स, इलेक्ट्रॉनिक साधने इ. लिलाव प्रक्रियेचा भाग नसेल. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दबा, प्रभार, कर, लेविसेस, धकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्व काही असल्यात, यानुसार त्यांची स्वतःची बौद्धिक करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्व असल्यात बँकेला माहित नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने तुरे होईल आणि त्यातल बोलीदारांना सर्व मिळकतीच्या बाबतीत रु. १०,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सध. ५.०० च्या अगदी बोली रकमेच्या २५% देव (इअर धरून) त्वरीत भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपर्यंत १५ दिवसात भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (८) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूवार उरल्यास त्याच्या तिथ्या त्याचा मूद भरता केली इसारा रक्कम जम केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल, तसेच जर लिलावाच्या तारखेपर्यंत १५ दिवसात घरवाकी ७५% रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूवार उरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जमा केलेली कोणताही रक्कम प्राधिकृत अधिकारी जम करतील.
- वरील खंड ८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि यशस्वी बोलीदार यशस्वी बोलीदाराच्या नावावर विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करण्यासाठी सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, बोली शुल्क आणि अनुपगित खर्च सहन करेल.
- प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर मिळकतीचा कर्जा खरेदीदाराच्या कसूवार करतील.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे उरकण्याचे १४ कारणांचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलवण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखू उरता आहे.
- इच्छुक बोलीदार निजसंस्थांशी आणि प्राधिकृत अधिकारी यांना घोषा क्र. १८२१६५१८०० १८००१९५६२१ यद करणे लागू शकतात.

सरफेसी अँड, २००२ अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार, गहाणदार आणि हद्दीदारांना येथे सूचित केले जाते की, सरफेसी अँडच्या कालख ११ च्या उप-कलम ८ च्या तरतुदीनुसार, विक्री करण्यात येणारी घाडीही घरवाकी, पोलिस, प्रभार आणि खर्च घटक त्याचा मूद्रा परत मिळवण्याचा अधिकार आहे, कसूवार केल्यास, घाटपटला विभागात विक्रीत आणून आणि उर्वरित देवी, जर असल्यास, त्यांच्याकडून व्हाय अर्हात खर्चासह वसूल केली जातील

ठिकाण : डॉंबिवली
दिनांक : २९/०९/२०२५

सहस्र -
सहस्रकात एव. यशवत
(प्राधिकृत अधिकारी)
डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

*उपरोक्तविरुद्ध धाडी मजकुरावधी काडी सविस्तर अधिनियम आढळल्यास ईश्वरी मजकुर शुद्ध करणार