



डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (माल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

अपारंपारिक विभागाने मिळते अन् विभागातला अर्थ मिळते!

वसुली विभाग - "मधुसूते", दुसरा मंजळा, भी ५२, फ्लॅट २, (एम.आय.डी.सी., कल्याण मिल्स रोड, मोनार पाडा,

डोंबिवली (पूर्व), विरमा - तार. ४२१२०४.

वेबसाईट - www.dnsbbank.in, ई-मेल.आगती - recovery@dnsb.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिंलाव सूचना)

१. १०.११.११ (इथे देता त्याख एकोणचातीस हजार सहस्रे पंचाशे आणि नैसे एक्याणव मात्र) १३(२) मूलनेमधे नमूद केल्याप्रमाणे आणि क्लॉकवाक्या ह्याने पुढील त्यातज सह कंत्राटी द्याने पुढील त्याज, खर्च, प्रभार आणि परिचय सह कर्जाच्या वसुलीकरिता कर्जादार म्हणून बंधू श्री. मनीष चव्हाण मोरे आणि इतर यांना मंजूर केलेल्या अधिभाकरिता श्री. चंद्रकांत मारुती मोरे आणि इतरांद्वारे गहाण ठेवलेली खालील नमूद गहाण मिळकत डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण मिळकतीची सिक्युरिटीयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँडरम अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, २००२ (सर्फेसी अँक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाने विक्री. सरफेसी अधिनियम अंतर्गत सदर तारण येतेच बँकेकडे प्रत्यक्ष करूआ आहे. बँकेने तिच्या देयाच्या वसुलीकरिता पुढील मिळकतीचा लिलाव घेण्यासाठी ठरविले आहे

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इ.अ.र. (रु. लाखात)	निरीक्षणाची तारीख व वेळ	लिंलावाची तारीख व वेळ
मिळकत गोळप गाव पंचायत, ता. आणि जि. रत्नागिरी, सर्व्हे क्र. २१४ए, हिस्सा क्र. ५/२३, क्षेत्र-०-०३-१० च्या हद्दीत, सदर जमिन मिळकतीमधील गोळप ग्रामपंचायत घर क्र. २०९७ (२०९७ए आणि २०९७बी), मोजमापित ९०.३४ चौ. मीटर्स (८७२ चौ. फू.) निल्ट अप क्षेत्र धारक एक इमारत आहे.	१७.५०	१.७५	१३.०८.२०२५ स. ११.३० ते दु. २.००	१९.०८.२०२५ स. ११.३० पासून

लिंलावाचे ठिकाण : डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., रत्नागिरी शाखा येथे, तळ मजला, श्री अपार्टमेंट, गणेश कॉलनी, एस.जी.एस. पंचाच्या समोर, टीआरपी रत्नागिरी.

अटी आणि शर्ती :-

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र आमचे रत्नागिरी शाखा येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व सं. ४.०० दरम्यान उपलब्ध असून रु. १००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- मुंबई येथे देण डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या आरटीजीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे ईअर सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र १८.०८.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पूर्वी डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. रत्नागिरी शाखेतील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहिजे. ईअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीच्या खाली बोली विचारात घेतले जाणार नाही. बोलीचा मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित ठिकाणी आणि तारखेस उघडण्यात येतील.
- कोणत्याही व्यक्ती इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये सहभाग होत असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावात बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाच्या ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांच्या निवासस्थानाच्या पुराव्यांच्या म्हणजेच पॅनकार्ड/आधार ई. च्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहिजे.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" काटेकोरपणे आहे. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, वसुली, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर दायित्वे यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
- लिंलाव प्रक्रियेत बोली ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्राप्त उच्चतम बोली रकमेपासून सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना दोन्ही मिळकतीसाठी रु. १०,०००/- (रु. दहा हजार मात्र) च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देव (ईअर धरून) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिंलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (७) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसा रक्कम जम केली जाईल आणि विक्री ही रद्दवातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रक्कम बँक जम करेल.
- विक्रीची पुष्टी केल्यावर, देयकाच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदार सर्व कर, मुद्रांक, प्रभार, यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने नोंदीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी नोंदीत शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च सोसावे लागेल. प्राधिकृत अधिकारी संपूर्ण बोलीची रक्कम मिळाल्यावरच सर्वप्रति मालमत्तेचा ताबा देईल. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द केला जाईल.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिंलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्यावप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
- इच्छुक बोलीदार निमन्स्वाक्षरीकर प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबाईल क्र. ८२९१९८९१६३/९८२९६५९८०० वर येथे संपर्क साधू शकतात.

सही/-

शशिकांत एस. गावडे

प्राधिकृत अधिकारी

डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण: रत्नागिरी

दिनांक: ०१.०८.२०२५