



डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा,
डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२२००४.
वेबसाईट- www.dnsbbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस

खालील नमूद कर्जदारांना मजूर केलेल्या पतसुविधाकरिता डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. (बँक) कडे गहाण ठेवलेल्या येथील खालील नमूद मिल्कतीची शिक्क्यादीयेशन अण्ड रिक्लॅमेशन ऑफ फायनान्सियल असिट्स् अण्ड एन्व्हायर्समेंट ऑफ सिल्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ (सर्क्युलरी अक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेले नियमांच्या अंतर्गत जाहीर लिलावाद्वारे विक्री.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	धकबाकीची तारीख	धकबाकी रक्कम रुपये
१	श्री. दीपक वसुदेव देशमुख	१३(२) मृचना मध्ये नमूद	३१,४७,००८.६८
२			
३	श्री. मतीश नरसिंहन अय्यंगार	१३(२) मृचना मध्ये नमूद	२९,३०,८१३.५६
४	श्री. दना सुक्रिया कलान	१३(२) मृचना मध्ये नमूद	२२,०२,७९२.००
५	श्री. ललकुश मधुसूत शर्मा	१३(२) मृचना मध्ये नमूद	११,१२,३०४.२४
६	श्री. प्रदीप भीमराव जाधव	१३(२) मृचना मध्ये नमूद	२३,३७,८३९.००
७	श्री. जहांगीर महामंदगीस पाटील	१३(२) मृचना मध्ये नमूद	३०,९८,७५०.४३
८	श्री. ओंकार बाळासाहेब केजळे	१३(२) मृचना मध्ये नमूद	४,६०,९५३.४०

सर्क्युलरी कायदांतर्गत बँकेकडे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमनेचा प्रत्यक्ष कट्टा आहे. बँकेने तिच्या धकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील मालमनाचा सार्वजनिक लिलाव करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

अ. क्र.	मिल्कतीचे वर्णन	राखीव किंमत (लाखांत)	ईएमडी (लाखांत)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	प्लॉट क्र.२५ मोजमापित क्षेत्र सुमारे २१७.६६ चौ.मीटरस धारक गट क्र.५७८/१ आणि गट क्र.५६१ आणि बांधकामित त्यावरील बंगला धारक जी.पी. नथई हाऊस क्र.२७४ मोजमापित सुमारे ६४० चौ.फू. म्हणजे ५९.४६ चौ.मीटरस असलेले आणि येथे स्थित गाव नथई तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे.	४४.४६	४.४४	२/०८/२०२५ स.११.०० ते दु.२.००	१३/०८/२०२५ स.११.०० पासून
२	प्लॉट क्र.२६, मोजमापित सुमारे २६६.५६ चौ.मीटरस धारक गट क्र.५७८/१ आणि गट क्र.५६१ आणि बांधकामित त्यावरील बंगला जी.पी. नथई हाऊस क्र.२७४ मोजमापित सुमारे १३०० चौ.फू. म्हणजे १३०.७८ चौ.मीटरस असलेले आणि येथे स्थित गाव नथई, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे.	४६.८०	४.६८	२/०८/२०२५ स.११.०० ते दु.२.००	१३/०८/२०२५ स.११.०० पासून
३	जमिन धारक सव्हे क्र.२०, हिस्सा क्र.१(भाग) असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव सागाव, सामावली रोड, बालाजी मंदीर जवळ, डॉंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे वर बांधकामित पार्वती-नियस क्र.१ अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.१ मधील ए.मि. मध्ये ४था मजला वर फ्लॅट क्र.४०४ मोजमापित ७८० चौ.फू. (बिल्ड अप)	२८.७८	२.८८	२/०८/२०२५ स.११.०० ते दु.२.००	१३/०८/२०२५ स.११.०० पासून
४	प्लॉट क्र.डी-४०५, ४था मजला मोजमापित सुमारे ३१३ चौ.फू., चर्टई क्षेत्र सह ओपन टेरस चे ५४ चौ.फू., स्नेह रिसिडेन्सी बिल्डिंग क्र.२ येथे स्थित कांचनगाव, भोईरवाडी, खंबाळपाडा, डॉंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे.	३०.७८	३.०८	४/०८/२०२५ स.११.०० ते दु.२.००	१३/०८/२०२५ स.११.०० पासून
५	बिल्डिंग बांधकामित वर प्लॉट चे जमिन धारक सव्हे क्र.४८, हिस्सा क्र.२, प्लॉट क्र.०१ असलेले वसलेले येथे स्थित गाव कात्रप, तालुका अंबरावा, जिल्हा ठाणे येथे रचना हाइट्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील तळ मजला वर शांण क्र.००५ चे शांण मोजमापित चे क्षेत्र १६.५५ चौ.फू.	११.२०	१.१२	४/०८/२०२५ स.११.०० ते दु.२.००	१३/०८/२०२५ स.११.०० पासून
६	जमिन धारक सव्हे क्र.४२९, हिस्सा क्र.१०९, १०बी, १०-१०-सी+९-ए चे मोजे चिकनपर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे वर बांधकामित साकारा पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या डी विंग मध्ये तीसरा मजला वर फ्लॅट क्र.१५	३६.२३	३.६२	५/०८/२०२५ स.११.०० ते दु.२.००	१३/०८/२०२५ स.११.०० पासून
७	भोई गव्डी, पाटगाव रोड समोर, मोजे-गारगोटी, ता. भुदगड, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित सह निवासी बांधकामित मिकलस सी.एस.क्र.८०४ मोजमापित १५२.८९ चौ.मीटर. गारगोटी ग्रामपंचायतच्या हद्दीत उप-नॉंदणीकृत भुदगड जिल्हा कोल्हापूरच्या आंधकारक्षेत्र सह नोंदणीकृत जिल्हा आणि जिल्हा कोल्हापूर, नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि तहसील भुदगड.	२९.३३	२.९३	५/०८/२०२५ स.११.०० ते दु.२.००	१३/०८/२०२५ स.११.०० पासून
८	ओपन बिगर शेती प्लॉट क्र.१५१ मोजमापित १३५.०० चौ.मीटरस मधील सव्हे क्र.१७२/४+५+६ येथे स्थित सोनगाव टार्फ सातारा, त्यासह नोंदणीकृत जिल्हा आणि साताराच्या उप जिल्हा.	७.५३	०.७५	५/०८/२०२५ स.११.०० ते दु.२.००	१३/०८/२०२५ स.११.०० पासून

अ. क्र.	मिल्कत तपशील	लिलावाचे ठिकाण
१	मिल्कत १ ते ६	रिक्लॅमरी डिपार्टमेंट येथे २रा मजला वर, मधुकुंज, पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनारपाडा, डॉंबिवली (पूर्व) ४२२२०४
२	मिल्कत ७ ते ८	इचलकरंजी रिक्लॅमरी डिपार्टमेंट येथे ६७-बी, इचलकरंजी-कोल्हापूर रोड, शाहू महाराज पुतळा जवळ, इचलकरंजी-४१५११५.

अटी आणि शर्ती :-

- अनु.क्र.१ ते ६ येथील मालमतेच्या विक्रीसाठी बोली फॉर्म आणि अटी आणि शर्ती आमच्या वसुली विभाग, डॉंबिवली येथून मिळू शकतात आणि अनु.क्र.७ ते ८ येथील मालमतेच्या वसुली विभाग-इचलकरंजी येथून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी स.१०.०० ते सांय.४.०० पर्यंत मिळू शकते.
- मुंबई येथे देय डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या निवांतील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेच्या आरटीजीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे ईअर सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र.
 - अनु.क्र.१ ते ६ येथील मिल्कतीकरिता १२.०८.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सांय. ४.०० वा. पूर्वी अहमदनगर शाखा
 - अनु.क्र. ७ ते ८ येथील मिल्कतीकरिता १२.०८.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सांय. ४.०० वा. पूर्वी बँकेच्या वसुली विभाग येथे प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहिजे.
- इअर शिपय आणि/किंवा राष्ट्रीय किमतीच्या खाली बोली किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्ती निश्चित नसल्यास विचारात घेतले जाणार नाही. बोलीचा मोहोरबंद लिफाफा वरील उद्घोषित लिलावाच्याठिकाणी आणि तारखेस उपडण्यात येतील.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तऐवजांच्या निवासस्थानाच्या पुराव्यांच्या म्हणजेच पॅनकार्ड/आधार ई. च्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती व एक पात्रपर आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहिजे.
- इच्छुक बोलीदारांनी व्यक्तीस: लिलावांत सहभागी होणे आवश्यक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाला ठाव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- मिल्कतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" असेल. नोंद घ्यावी की, वरील सदर फ्लॅट/मिल्कतीमधील फर्निचर फिचर्स, इलेक्ट्रॉनिक आर्टिकल्स आणि अन्य जंगम हे लिलावा विक्रीमध्ये भाग/समविहीन नसतील. इच्छुक बोलीदारांनी फ्लॅट/मिल्कतीच्या संदर्भात कोणतेही दावे, प्रभार, कर, लेन्डिंग आणि/किंवा अन्य दायित्वाची रितसर चौकशी करू शकतात, जर असल्यास तो यशस्वी बोलीदारांनाच सोसावा लागेल. सदर फ्लॅट/मिल्कतीवर सध्या काही दायित्व जर असल्यास ते ज्ञात नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना सर्व मिल्कतीच्या बाबतीत रु. १०,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्याच्या/तिच्या/त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सांय. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरून) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (८) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या द्वारे भरणा केली इमारा रक्कम जम केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल, तसेच जर लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत धकबाकी ७५% रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जमा केलेली फोनतीही रक्कम प्राधिकृत अधिकारी जम करतील.
- वरील खंड ८ मध्ये मध्ये नमूद संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे.
- प्राधिकृत अधिकारी निधीर्षित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिल्कतीचा कट्टा खेदीदारांच्या सुपुर्द करतील.
- कोणतेही बाजान न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे
- इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ९८२१६५१८००० / ९८७०९९५८२५ / ९८७०९९५८२२ येथे संपर्क साधू शकतात.

सर्क्युलरी अधिनियम, २००२ नुसार ३० नियमांची वैधानिक विक्री घुबना

कर्जदार/हमीदार वांना वादार् अधिभूषण करण्यात वत की, सर्क्युलरी अक्टच्या कलम १३ च्या फोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार विक्री आयोजित केली जाण्यापूर्वी संपूर्ण धकबाकीसह वचन, खर्च, परीचय भरण ताण मलांचे विधोचन करण्यास ते दळकदार आहेत, कसू केलास सदर ताण मिल्कती विक्री/लिलाव केल्या जातील व धकबाकी ७५% व्याज भागित खपोसत त्यांच्याकडून वसूल केली जाईल.

ठिकाण: डॉंबिवली
दिनांक: ०७.०७.२०२५

सही :-
शशिकांत एस गावडे
(प्राधिकृत अधिकारी)
डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

*डिप्टोलेफ्टिड मराठी मजकुरासह काही दायित्वा असल्यास / आढळल्यास ईएमडी मजकूर प्राप्त करावा.