



डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एसआयबीसी, कल्याण शिल्प रोड, सोनार पाठा,

हॉबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.

वेबसाईट- www.dnsbbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस

३०.११.२०२१ रोजीस रु. ५,३७,८७,८२०.९० (रुपये पाच कोटी सदतीस लाख सत्पाऐशी हजार आठशे बीस आणि नव्वद पैसे मात्र) अधिक सांपाईविक दरांने त्यावरील पुढील व्याज सह कर्जाच्या वसुलीपर्यंत परित्यक्त, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता त्यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांकरिता कर्जदार म्हणजेच मे. चामी मशरूमस यांच्या डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिक्तनूकशन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी अॅक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमांन्वये जाहीर लिलावाने विक्री. बँकेकडे सदर सरफेसी अधिनियम अंतर्गत तारण मतेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या धकबाकी वसुली करण्यासाठी खालील मिळकतीचा जाहीर लिलाव करण्याचा ठराविला आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	सी. जी. क्र. १०७२ (घान) एम. और. १-२२ धारक एम. जमिन केसावा वडगावच्या ग्रामपंचायत क्षेत्रात तालुका हातकणगेले जि. कोल्हापूर, येथे स्थित, जमिनीचे क्षेत्र ११२०० चौ. मीस	४०८.००	४०.८०		
	मशिनरीजचा तपशील	संख्या	प्रत्येक युनिट नुसार मूल्य	बोली वाढण्या १०%	
२	ट्रॅक्टर माडेल न्यू हॉलंड	१	४.५३		
३	मशरूम ब्लॉग मशीन	१	३.५७		
४	बेल्ट ब्लॉकर	१	४.५०		
५	बेल्ट टाईप चिलर	१	३.३८		
६	बेल्ट लिफ्ट	१	१.९८		
७	मशरूम ग्रेडर - ३ ग्रेडर	१	३.५७		
८	ट्रॉली कलेक्टिंग	१	०.३३		
९	बॅलसाठी ट्रॉली	१	०.३३		
१०	मशरूम स्लापरस विथ एलेव्हेटर	१	२.६६		
११	वर्किंग टेबल	१	०.२४		
१२	ऑटो ब्राइन फिलिंग कन्व्हेयर	१	३.०६		
१३	स्टीम जॅकेटेड केटल - २५० लिटर्स	१	१.४०		
१४	पाइपलाइनसह ब्राइन पंप	१	०.६८		
१५	कॅन एक्झॉस्टर	१	३.२१		
१६	मे. रिटार्ट, वर्टिकल टाइप कॅप ८५० ग्रॅम.	१	६.२६		
१७	मे. बायकेट	१	०.३२		
१८	मे. लिफ्टिंग ट्रॉली	१	०.४३		
१९	इलेक्ट्रिकल कंट्रोल पॅनल	१	१.८५		
२०	वुड फायर्ड वर्टिकल	१	३.८३		
२१	स्टीम पाईपलाइन	१	०.८६		
२२	वेह बॅलन्स	१	०.१४		
२३	कॅन स्कॅनर	१	२.७०		
२४	खोलीच्या साहित्यासह आणि मजुरांसह स्टोरेज रॅक (अंदाजे ४ खोल्या), रॅक ५०*५०*५ मिमी (११२ नग) सह २५*५ मिमी फ्लॅट्स (१६६ नग) प्रति खोली	४	५.४८		
			५५.३०		
लिलावाचे ठिकाण: इचलकरंजी शाखा, प्लॉट क्र. ६७बी, १८/४८५, शाहू महाराज पुतळ्याजवळ, कोल्हापूर रोड, इचलकरंजी - ४१९११० येथे स्थित.					

अटी आणि शर्ती:-

- लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा कोणतीही इतर माहिती काही असल्यास समाविष्टीत बोली प्रपत्र रु. १००/- (विनापरतावा) प्रदान केल्यावर स. ११.०० ते दु. ३.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी वरील नमूद पत्ता येथे स्थित आमच्या इचलकरंजी शाखा येथून प्राप्त करता येतील.
- इच्छुक बोलीदारांनी व्यक्तीशः लिलावात सहभागी होणे आवश्यक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावात बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- सीलबंद लिफाफ्यात रीतसर भरलेला बोलीचा फॉर्म सह ज्याकरिता बोली लावण्यात आलेल्या मिळकतीच्या अनु. क्रमांक नमूद करून आर्टीडीएस/एनईएफटी/पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे मुंबई येथे देय असलेल्या डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेच्या मार्फत अधिकृत अधिकाऱ्याकडे २३.०९.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दुपारी ४.०० वा. पोहोचले पाहिजे.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनकार्डच्या स्व-साक्षात्कृत छायाप्रती यासह एक पारंपर आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूल प्रती पडताळण्यासाठी सादर केल्या पाहिजेत.
- मिळकतीची विक्री ही "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वावर" असेल. नोंद घ्यावी की, वरील सदर मिळकतीमधील फर्निचर किचनर्स, इलेक्ट्रॉनिक आर्टिकल्स आणि अन्य जंगम हे लिलावा विक्रीमध्ये भाग/समाविष्टीत नसतील. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही दावे, प्रभार, कर, लेन्डिस आणि/किंवा अन्य दायित्वाची रितसर चौकशी करू शकतात, जर असल्यास तो यशस्वी बोलीदारांनाच सोसावा लागेल. मिळकतीवर सध्या काही दायित्व जर असल्यास ते शात नाही.
- लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झाल्यानंतर आणि प्रदानाच्या उच्चतम बोली रकमेने सुरू होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांनी जमिन मिळकतीच्या प्रकरणात किमान रु. १,००,०००/- आणि प्लॉट आणि मशिनरी आणि त्यामधील पड्डन असलेले इतर जंगम वस्तूंच्या प्रकरणात रु. ५,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्याच्या/तिच्या/त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरून) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (७) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास त्याच्या/तिच्या/त्यांचा द्वारे भरणा केली इसारा रक्कम जप्त केली जाईल. तसेच बोलीदार लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण प्रदान करण्यास कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% जप्त करतील.
- यशस्वी बोलीदारांने जमिनीच्या मालमतेच्या विक्री किमतीच्या १% रक्कम बँकेच्या नावाने टीडीएस म्हणून वजा करावी आणि निर्धारित वेळेत ती आयकर विभागाला जमा करावी. बँकेचे पॅन तपशील यशस्वी बोलीदारांना दिले जातील. वरीलप्रमाणे आयडी भरल्यानंतर लवकरच, यशस्वी बोलीदारांने फॉर्म क्र. २६क्यूबी च्या चलन-सह-विवरणाची प्रत बँकेला सादर करावी.
- बोलीच्या पुढीलप्रमाणे संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर आणि प्रदानाच्या अटीला अनुपालनाच्या अनुसरून, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ नुसार विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा खोदीदारांच्या सुपूर्द करतील.
- कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
- इच्छुक बोलीदार निम्नस्थाकरीकर प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबा. क्र. ९८७०९९६२१/९८२२६६६३६६ वर संपर्क साधू शकतात.

सरफेसी अधिनियम, २००२ नुसार ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सुरुना

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे अधिसूचित करण्यात येते की, सरफेसी अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार विक्री आयोजित केली जाण्यापूर्वी संपूर्ण धकबाकीसह व्याज, खर्च, परित्यक्त घडून तारण मतांचे विमोचन करण्यास ते हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास सदर तारण मिळकती विक्री/लिलाव केल्या जातील व धकबाकी रक्कम व्याज आणि खर्चासह त्यांच्याकडून वसूल केली जाईल.

ठिकाण: इचलकरंजी

दिनांक : १९.०८.२०२५

सही / -

बी. श्रीकांत बिराजे

प्राधिकृत अधिकारी

डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

*उपरोल्लेखित वराती मजकुरामध्ये काही संश्लेषता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शाहू मानावा.



डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

Recovery Department : Madhukunj, 2nd Floor, P-52, Phase - II, M.I.D.C., Kalyan Shil Road, Sonarpada,
Dombivli (East), Thane - 421204.

Telephone No. 0251-2875000/2875116 Email ID :- recovery@dnsb.co.in

NOTICE OF AUCTION SALE

Sale by Public Auction under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules made thereunder of the under mentioned property mortgaged/Hypothecated to Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited (the Bank) for the advance granted to the Borrower viz. M/s. Charmy Mashrooms for the recovery of Rs.5,37,87,820.90 (Rupees Five Crore Thirty Seven Lakh Eighty Seven Thousand Eight Hundred Twenty and Paise Ninety Only) as on 30/11/2021 plus further interest at the contractual rate along with the costs, charges and expenses, till recovery of the loans. The Bank is having physical possession of the said Secured Assets and machineries under SARFAESI Act. The Bank has decided to carry out Auction of the following properties for recovery of its dues.

(Rupees in Lakh)

Sr. No	Description of the Property	Reserve Price	EMD	Date and Time of Inspection	Date and Time of Auction
1.	ALL THAT PIECES AND PARCEL N.A. Land bearing C.G. No. 40/2(part) H.R. 1-12 situated within the Grampanchayat area of Kasaba Vadgaon, Taluka Hatkanangale Dist. Kolhapur. Area of the Land: 11200 sq. mtrs.	408.00	40.80	11/09/2025 11.00 a.m. to 03.00 p.m.	24/09/2025 11.30 a.m. onwards
	Particulars of Machinery	Quantity	Value per Unit		
2	Tractor Model New Holland	1	4.53		
3	Mushroom Washing Machine	1	3.57		
4	Belt Blancher	1	4.50		
5	Belt Type Chiller	1	3.38		
6	Belt Elevator	1	1.98		
7	Mushroom Grader -3 Grader	1	3.57		
8	Collecting Trolley	1	0.33		
9	Trolley for Barrel	1	0.32		
10	Mushroom slicer with elevator	1	2.66		
11	Working Table	1	0.24		
12	Auto Brine Filling Conveyor	1	3.06		
13	Steam Jacketed Kettle -250 ltrs	1	1.40		
14	Brine Pump with Pipeline	1	0.68		
15	Can Exhauster	1	3.21		
16	Ms. Retort, Vertical Type Cap 850 Gm.	1	6.26		
17	Ms Basket	1	0.32		
18	Ms Lifting Trolley	1	0.43		
19	Electrical control panel	1	1.85		
20	Wood Fired Vertical	1	3.83		
21	Steam Pipeline	1	0.86		
22	Weigh Balance	1	0.14		
23	Can Scanner	1	2.70		
24	Storage rack with room material & labour (Approx 4 rooms), Racks 50*50*5mm (112 Nos) with 25*5 mm flats (166 Nos) per room	4	5.48		
			55.30		
Place of Auction : Ichalkaranji Branch situated at Plot No. 67B, 18/485, Near Shahu Maharaj Statue, Kolhapur Road, Ichalkaranji-415 110.					

BASIC TERMS & CONDITIONS :-

- The Bid containing the terms and conditions of the Auction or any other information, if any, can be obtained from our Ichalkaranji Branch situated at address as mentioned hereinabove, on any working days between 11.00 a.m. to 3.00 p.m. on payment of Rs. 100/- (Non Refundable).
- The intending bidder will have to participate in person for the bid on the day of auction, however if the bidder has authorized any person to participate on his/her/its behalf, then such authorized person must produce Authority Letter/Board Resolution issued by the bidder in his /her/its favour.
- The bidder to mention the Serial Number of the property for which bid is placed with duly filled in bid form in sealed envelope along with the EMD by way of RTGS/NEFT/Pay Order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank, drawn in favour of Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited payable at Mumbai should reach the Authorized Officer on or before 23/09/2025 before 4.00 p.m.
- The Bidder will have to submit self-attested photo copy of KYC documents like Pan Card/Proof of Residence along with Originals for verification and one Passport size photograph.
- Sale of the Landed property is on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS", The intending bidder for the landed property cannot lay claim on the plant & machinery, metal racks and any other movables attached or lying in the said landed property. In addition, the intending buyer may make discrete enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies and/or any other liability accrued against the properties, if any, shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities, if any on the property are not known.
- In the Auction process, Bidding will start from the amount of highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs. 1,00,000/- in case of landed property and Rs. 5,000/- in case of plant & machinery and other movables lying therein.
- The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his/her/its Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and the balance amount within 15 days from the date of Auction.
- In case, successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (7) above, the earnest money deposited by him/her/it shall be forfeited. Similarly, Bank shall forfeit 25% of the bid amount if the bidder fails to pay the full amount within 15 days from the date of Auction.
- The Successful bidder shall deduct 1% of sale price for landed property as TDS in the name of the Bank and remit the same to the Income Tax Department within stipulated time. PAN details of the Bank will be shared with successful bidder. Soon after payment of TDS as above, the successful bidder shall submit a copy of challan-cum-statement of form No. 26QB to the Bank.
- On confirmation of sale, pursuant to compliance of the terms of the payment and receipt of the entire bid amount, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful purchaser as per Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and the successful purchaser will bear all taxes, stamp duty, Registration fees and incidental expenses for getting the Sale Certificate registered. The Authorized Officer will hand over the possession of the subject property on receipt of the entire bid amount.
- The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.
- The intended bidder can contact to the Authorized Officer over the Mobile Phone Nos. 9373112525/9870995621.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sub-Section 8 of Section 13 of SARFAESI Act, they are entitled to redeem the security by paying the outstanding dues, costs, charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be sold in auction and the balance dues, if any, will be recovered from them with interest and costs.

Sd/-

Mr. Shrikant Biraje
Authorized Officer

Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd.

Place : Ichalkaranji.

Date : 19.08.2025